



OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO
CONFRONTO TERRITORI
DATI 2024

A cura di
Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Pubblicazione non in vendita.
Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:
Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Provincia di Mantova
Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia
Servizio Turismo, Cultura e Sport
Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

CONFRONTO FRA I TERRITORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

DATI 2024

Nel 2024 si consolida il trend positivo del movimento turistico in tutte le zone della Provincia le cui percentuali medie di crescita rispetto all'anno precedente corrispondono a **+5,46%** Arrivi e **+12,25%** Presenze.

Buone le variazioni sul 2023 dell'**Alto Mantovano** (Arrivi **+4,59%** Presenze **+8,36%**), del **Comune di Mantova** (Arrivi **+1,84%** Presenze **+11,36%**) e del **Medio Mantovano** (Arrivi **+7,72%** Presenze **+13,03%**), ma le performance migliori sono quelle dell'**Oglio Po** (Arrivi **+22,57%** Presenze **+14,36%**) e dell'**Oltrepo' Mantovano** (Arrivi **+13,31%** Presenze **+28,32%**).

Alto Mantovano, Comune di Mantova, Oglio Po e Oltrepo' Mantovano nel 2024 superano ampiamente i dati del 2019 rafforzando quanto già manifestato nel 2023. Solo per il **Medio Mantovano** il saldo sul 2019 rimane ancora negativo sia per gli Arrivi che per le Presenze.

I valori di Permanenza superano quello provinciale (**2,26 gg/vacanza**) solo nelle zone dell'**Alto Mantovano** (**2,75 gg/vacanza**) e nell'**Oltrepo' Mantovano** (**3,1 gg/vacanza**); restano inferiori invece nel **Comune di Mantova** (**1,89 gg/vacanza**), nel **Medio Mantovano** (**2,09 gg/vacanza**) e nell'**Oglio Po** (**2,19 gg/vacanza**).

La Permanenza Media più alta è quella degli **Stranieri** nella zona dell'**Alto Mantovano** (**3,46 gg/vacanza**), dove storicamente gli **Stranieri** pernottano più a lungo rispetto a quanto avviene negli altri territori. Gli **Italiani** invece si fermano di più nel territorio dell'**Oltrepo' Mantovano** (**3,06 gg/vacanza**).

Il valore più basso è quello registrato dagli **Italiani** nel **Comune di Mantova** (**1,75 gg/vacanza**).

Le quote percentuali di mercato suddivise tra i diversi territori restano pressoché invariate: il **Comune di Mantova** con 137.559 Arrivi mantiene la quota percentuale di mercato più alta (**40,59%**) a cui seguono nell'ordine l'**Alto Mantovano** (**27,17%**), il **Medio Mantovano** (**19,58%**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**7,2%**) e l'**Oglio Po** (**5,46%**).

Lo stesso ordine di grandezza si mantiene per i valori delle Presenze: il Comune di Mantova occupa la quota percentuale più alta (**33,8%**) seguito dall'**Alto Mantovano** (**32,99%**). Con valori assoluti più bassi seguono il **Medio Mantovano** (**18,09%**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**9,85%**) e infine l'**Oglio Po** (**5,28%**).

Nell'**Alto Mantovano** si concentra la quota più alta di Arrivi internazionali (**39,88%**) che non solo è maggiore della media provinciale del 2024 (**30,59%**), ma supera anche le percentuali registrate nel triennio precedente la pandemia (2017, 36,97% - 2018, 36,96% - 2019, 35,59%).

Sono diversificati i flussi mensili nelle diverse zone: il **Comune di Mantova, il Medio Mantovano e l'Oglio Po** ricalcano l'andamento provinciale con picchi di Arrivi nel mese di **Maggio**. L'**Oltrepo' Mantovano** raggiunge il picco massimo di Arrivi di turisti nel mese di **Settembre**, mentre l' **Alto Mantovano** mantiene il suo miglior risultato stagionale nei mesi estivi di **Luglio e Agosto**.

Anche i valori di Permanenza Media mensile si differenziano di zona in zona, ma rimangono tendenzialmente più alti nei mesi estivi: **Giugno** per il **Comune di Mantova** (**2,08 gg/vacanza**) e il **Medio Mantovano** (**2,32 gg/vacanza**), **Agosto** per l'**Alto Mantovano** (**3,31 gg/vacanza**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**4,3 gg/vacanza**) e l' **Oglio Po** (**3,17 gg/vacanza**).

La scelta dei turisti ricade prioritariamente sulle strutture **Alberghiere** nel **Comune di Mantova** (**64,76%**), nel **Medio Mantovano** (**64,9%**), nell'**Oglio Po** (**61,16%**) e nell'**Oltrepo' Mantovano** (**61,97%**).

Solo nell' **Alto Mantovano** i turisti preferiscono soggiornare presso le strutture **Complementari** (**46,22%**) rispetto alle altre tipologie ricettive.

La Permanenza Media più alta si registra nelle strutture **Complementari** dell'**Oltrepo' Mantovano** (**3,42 gg/vacanza**), mentre la più bassa nel **Comune di Mantova** con **1,79 gg/vacanza** nelle strutture **Alberghiere**.

La distribuzione percentuale dell'offerta ricettiva nelle diverse zone della provincia vede ancora l'**Alto Mantovano** la zona più densa di strutture ricettive con il **36%** e di posti letto con il **37,52%**. Va precisato però che nel solo **Comune di Mantova** si concentra il **31,16%** di strutture ricettive e il **24,96%** di posti letto.

Gli **Alloggi privati non imprenditoriali**, ovvero la somma di B&B, CAV e Locazioni Turistiche non imprenditoriali, rappresentano il **53,21%** dell'intera offerta ricettiva mantovana.

Questa tipologia di strutture è particolarmente diffusa nell'**Alto Mantovano**, nel **Medio Mantovano** e nel **Comune di Mantova**, mentre nell'**Oltrepo' Mantovano** e nell'**Oglio Po** restano più numerose le strutture **Complementari** che comprendono Foresterie Lombarde, Locande, Agriturismi, Ostelli, CAV e Locazioni Turistiche imprenditoriali, Aree sosta Camper.

Il numero più alto di posti letto si concentra nelle strutture **Complementari** in tutte le zone della provincia (**46,21%** il dato provinciale). Solo il **Comune di Mantova** mantiene la superiorità numerica di posti letto nelle strutture **Alberghiere** che corrisponde al **39%** dell'intera offerta nel territorio comunale, nonché il **35,5%** dell'intera offerta alberghiera provinciale.

Nell'**Alto Mantovano** il **78,34%** dei posti letto delle strutture **Complementari** si concentra negli Agriturismi (1.860 posti letto) e corrisponde al **66%** dell'offerta complessiva di posti letto in Agriturismi dell'intera provincia (2.816 posti letto).¹

¹ **Fonte dati Regione Lombardia**

Rilevazione statistica annuale relativa al **"Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2024"**.

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2024 è pari a:

Alto Mantovano **90,85%** - Comune di Mantova **89,46%** - Medio Mantovano **88,42%** - Oglio Po **96,73%** - Oltrepo' Mantovano **87,94%** - Provincia **89,96%**.

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

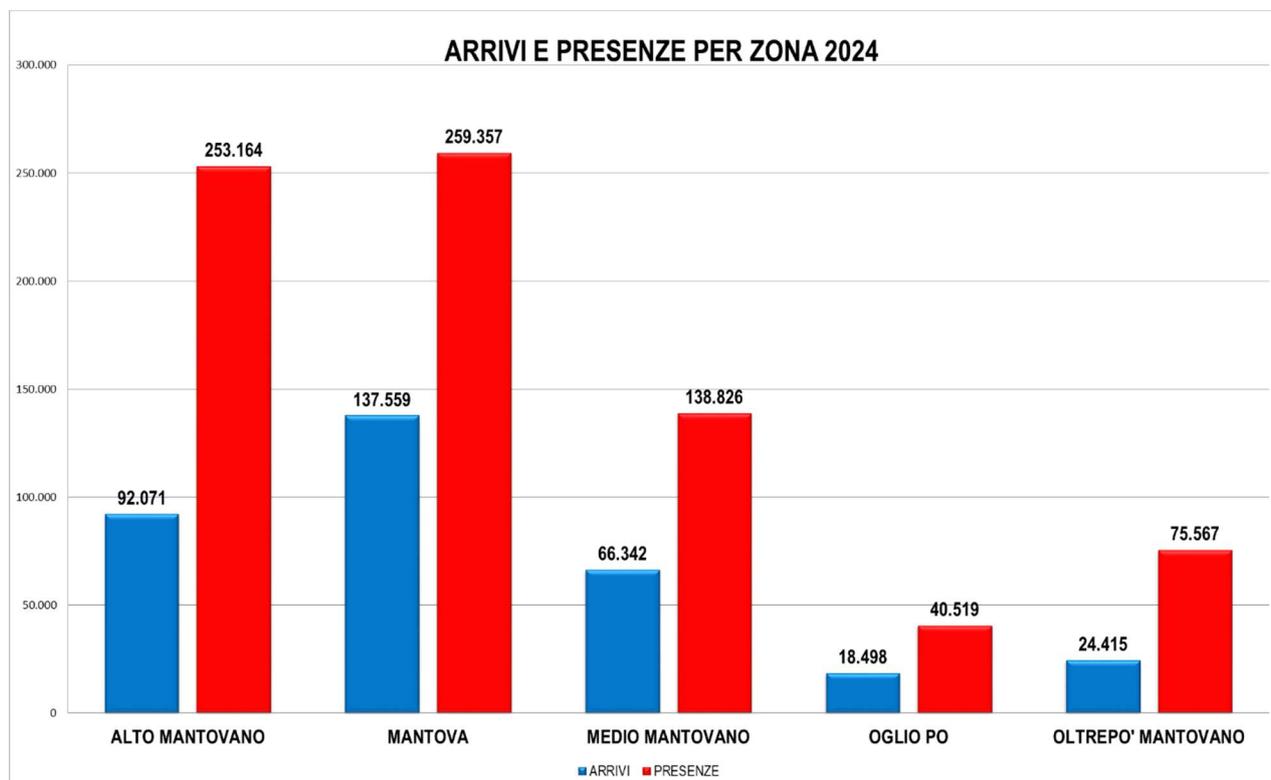
Ultimo aggiornamento dati 23/04/2025

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

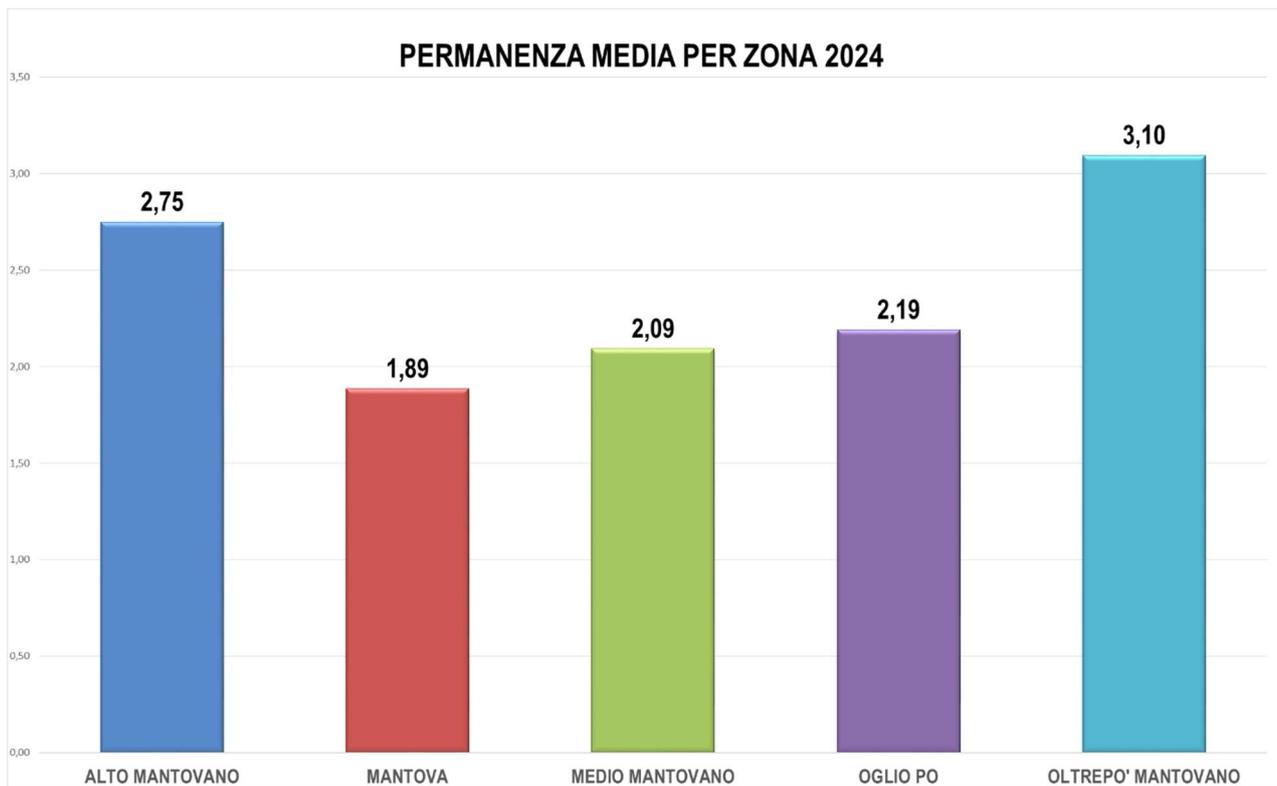
ANALISI DELLA DOMANDA NELLE DIVERSE ZONE DELLA PROVINCIA

MOVIMENTI TURISTICI					
TERRITORIO	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	Variazione arrivi %	Variazione presenze %
ALTO MANTOVANO	92.071	253.164	2,75	4,59	8,36
MANTOVA	137.559	259.357	1,89	1,84	11,36
MEDIO MANTOVANO	66.342	138.826	2,09	7,72	13,03
OGLIO PO	18.498	40.519	2,19	22,57	14,36
OLTREPO' MANTOVANO	24.415	75.567	3,10	13,31	28,32
PROVINCIA	338.885	767.433	2,26	5,46	12,25

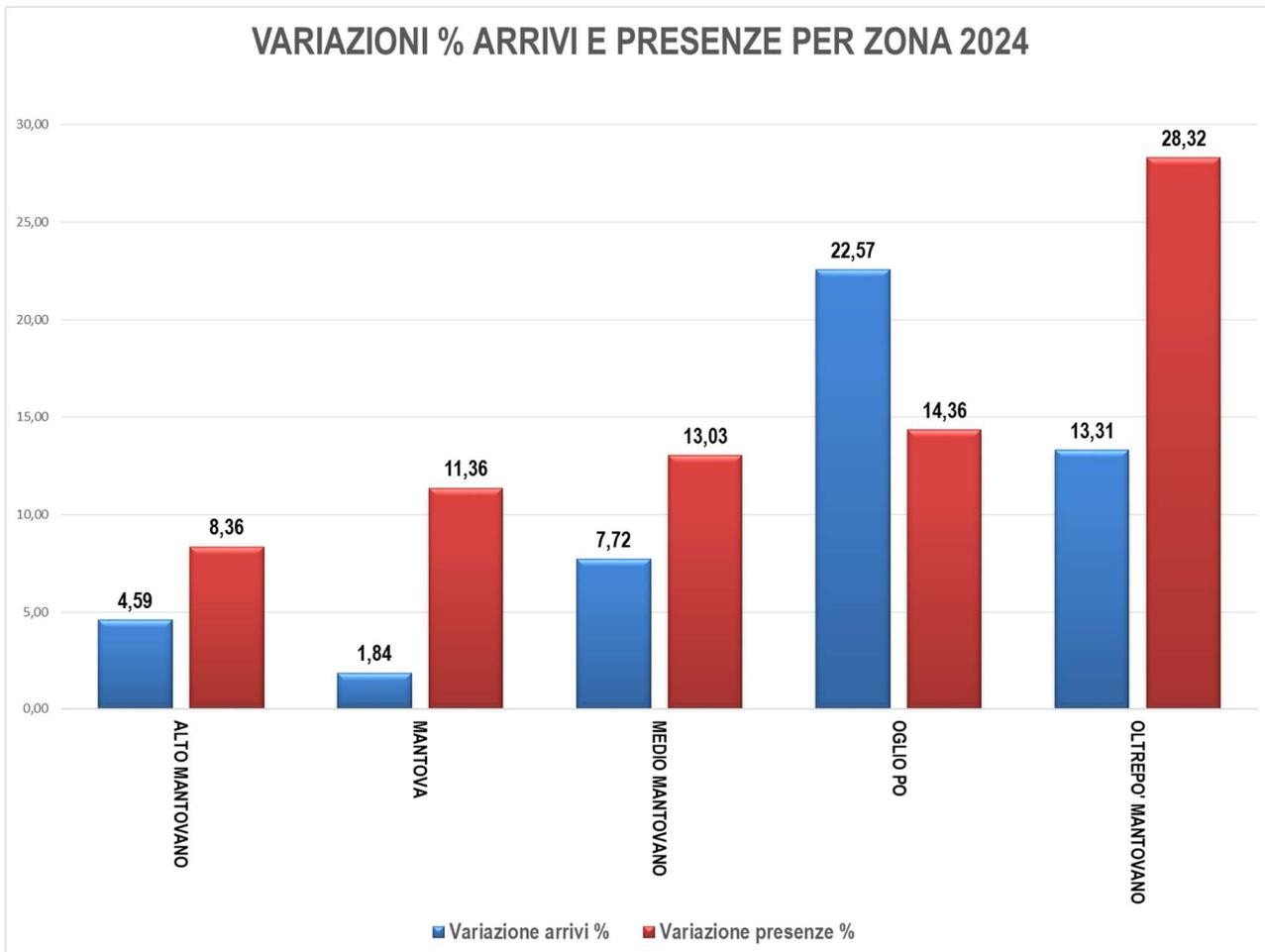
1_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media e Variazione % 2024/2023 nelle diverse zone della provincia



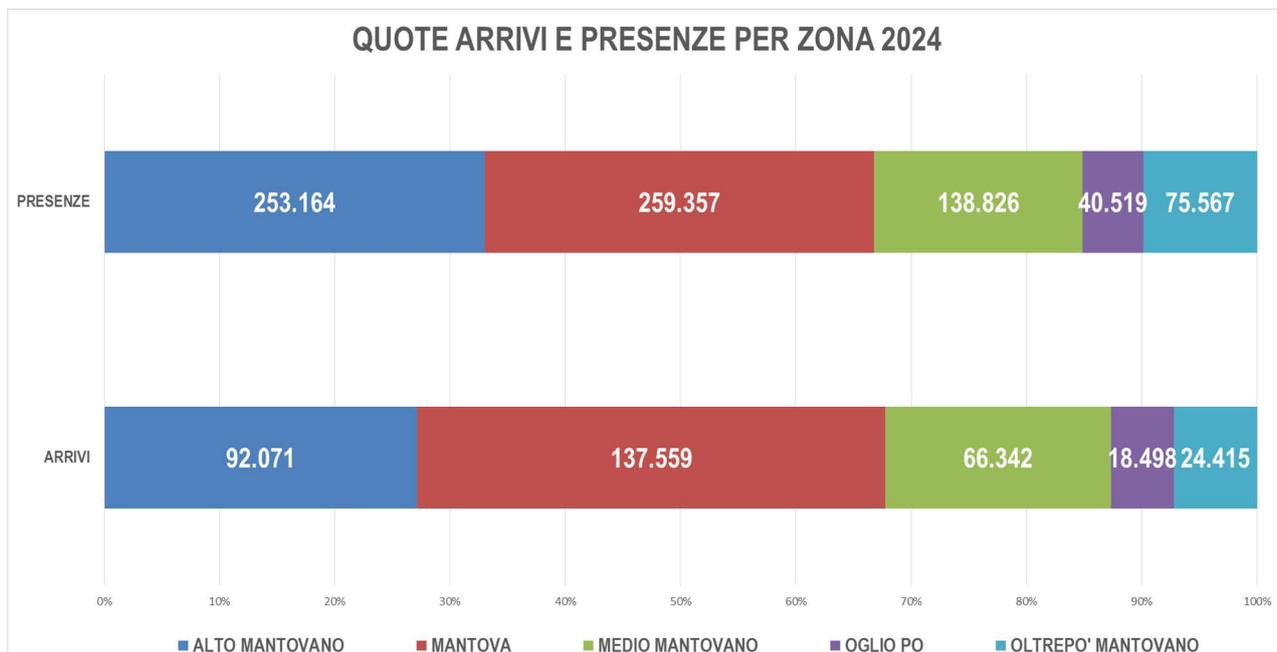
2_Arrivi e Presenze 2024 nelle diverse zone della provincia



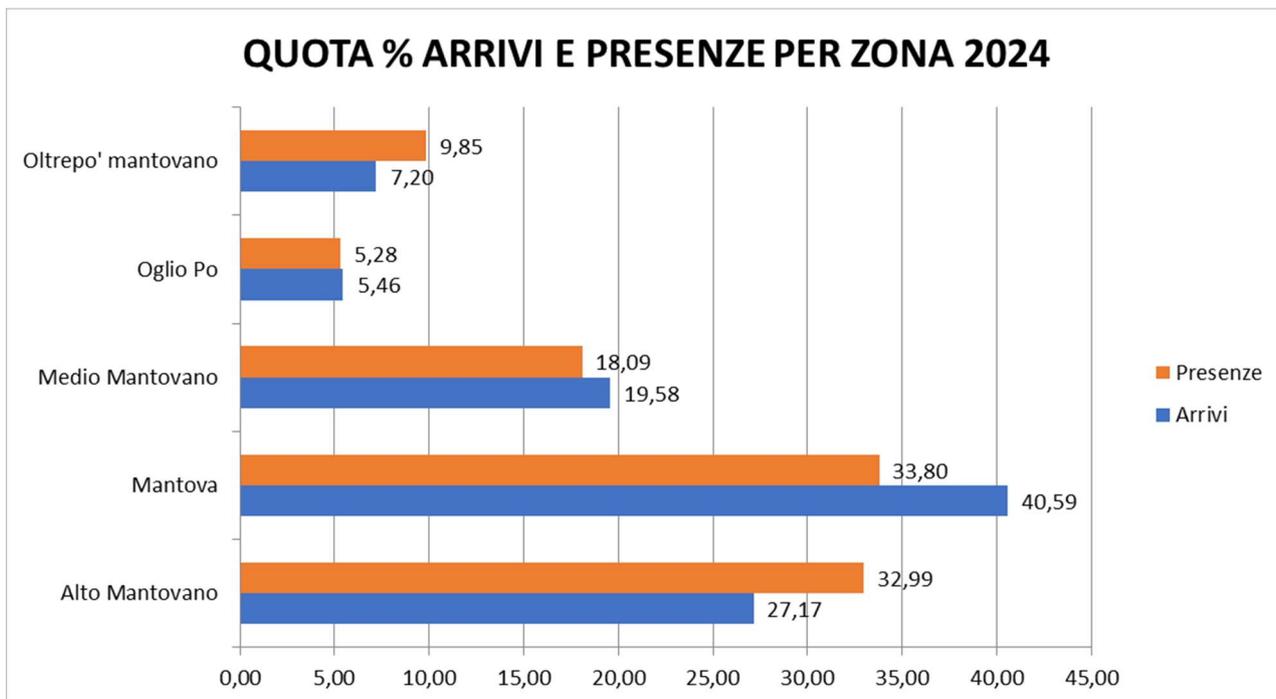
3_Permanenza Media 2024 nelle diverse zone della provincia



4_Variazioni percentuali Arrivi e Presenze 2024/2023 nelle diverse zone della provincia



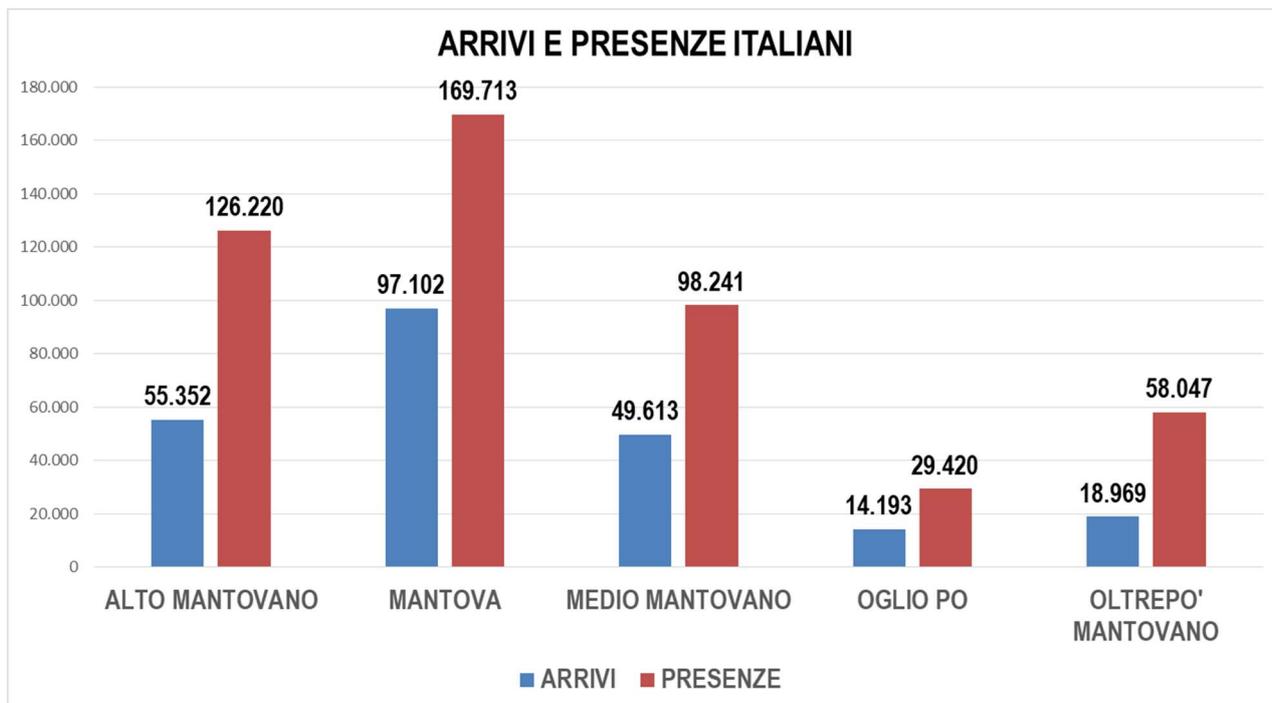
5_Quote Arrivi e Presenze 2024 divise per zona



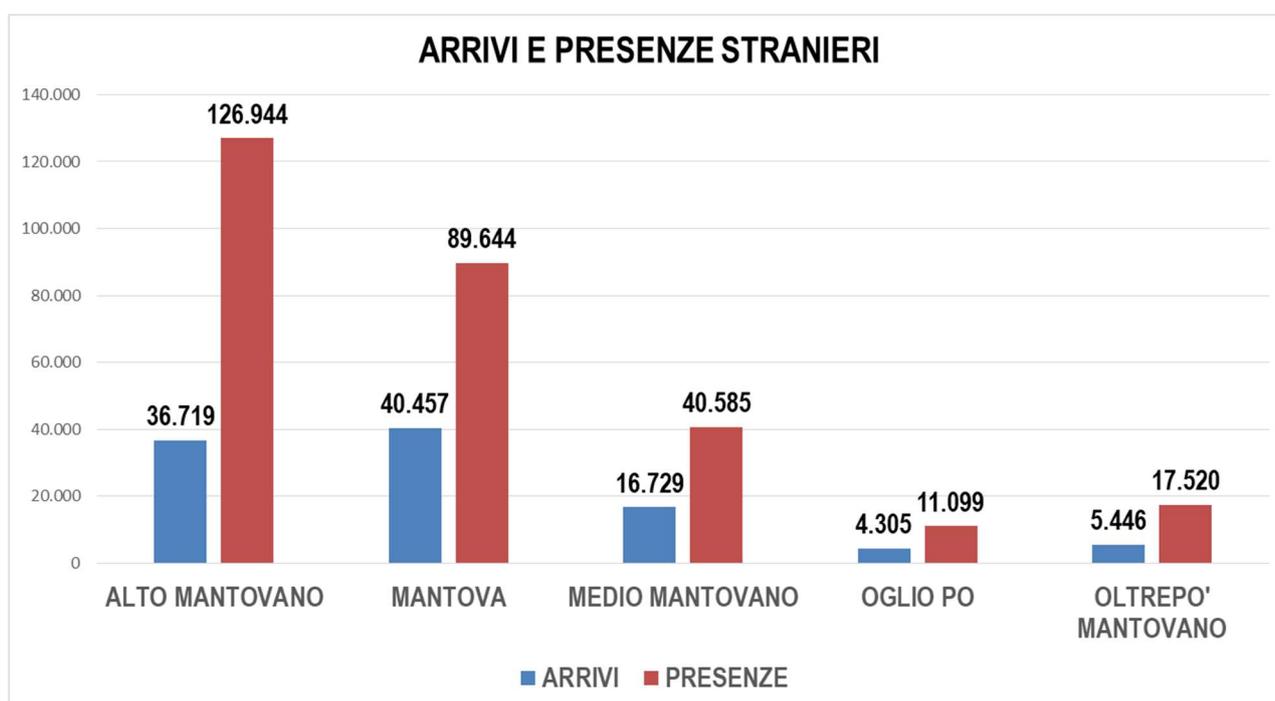
6_Quote % Arrivi e Presenze 2024 divise per zona

MOVIMENTI TURISTICI						
	ITALIANI			STRANIERI		
	ARRIVI	PRESENZE	PM ITALIANI	ARRIVI	PRESENZE	PM STRANIERI
ALTO MANTOVANO	55.352	126.220	2,28	36.719	126.944	3,46
MANTOVA	97.102	169.713	1,75	40.457	89.644	2,22
MEDIO MANTOVANO	49.613	98.241	1,98	16.729	40.585	2,43
OGLIO PO	14.193	29.420	2,07	4.305	11.099	2,58
OLTREPO' MANTOVANO	18.969	58.047	3,06	5.446	17.520	3,22
PROVINCIA	235.229	481.641	2,05	103.656	285.792	2,76

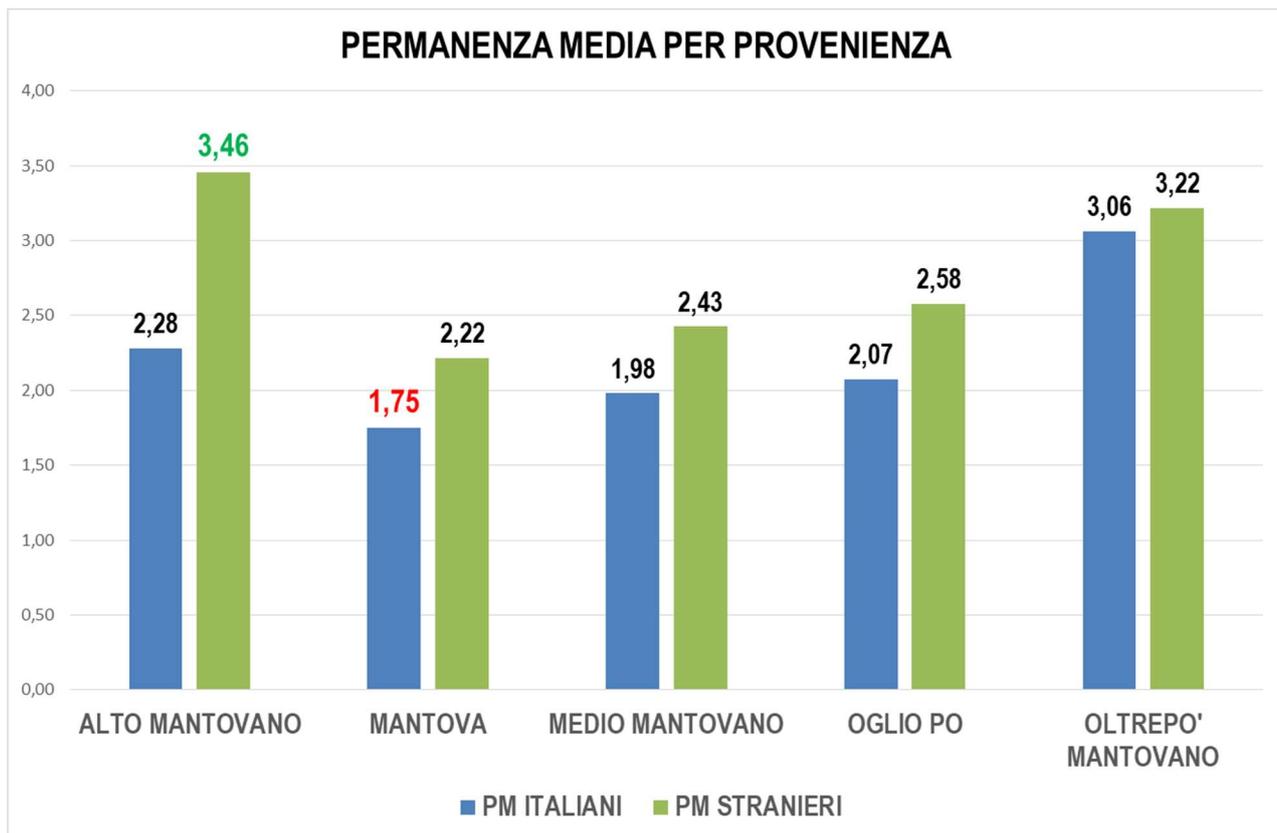
7_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia



8_Arrivi e Presenze Italiani nelle diverse zone della provincia



9_Arrivi e Presenze Stranieri nelle diverse zone della provincia

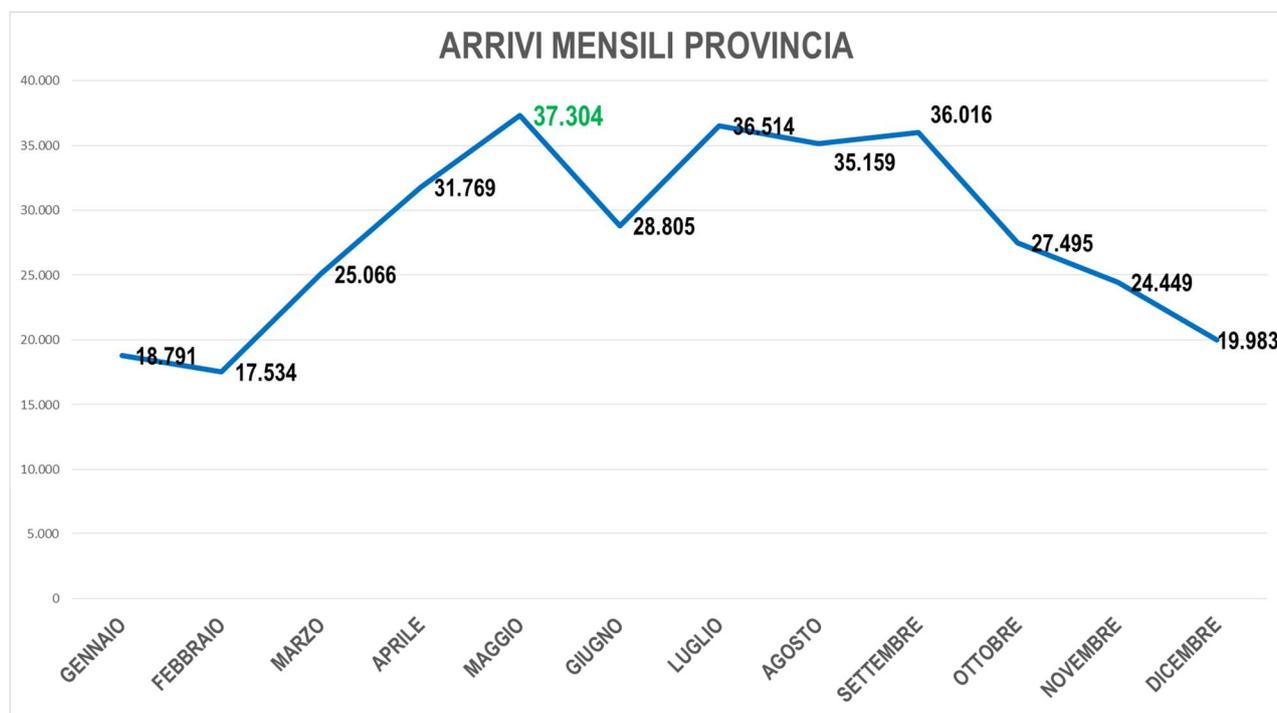


10_Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia

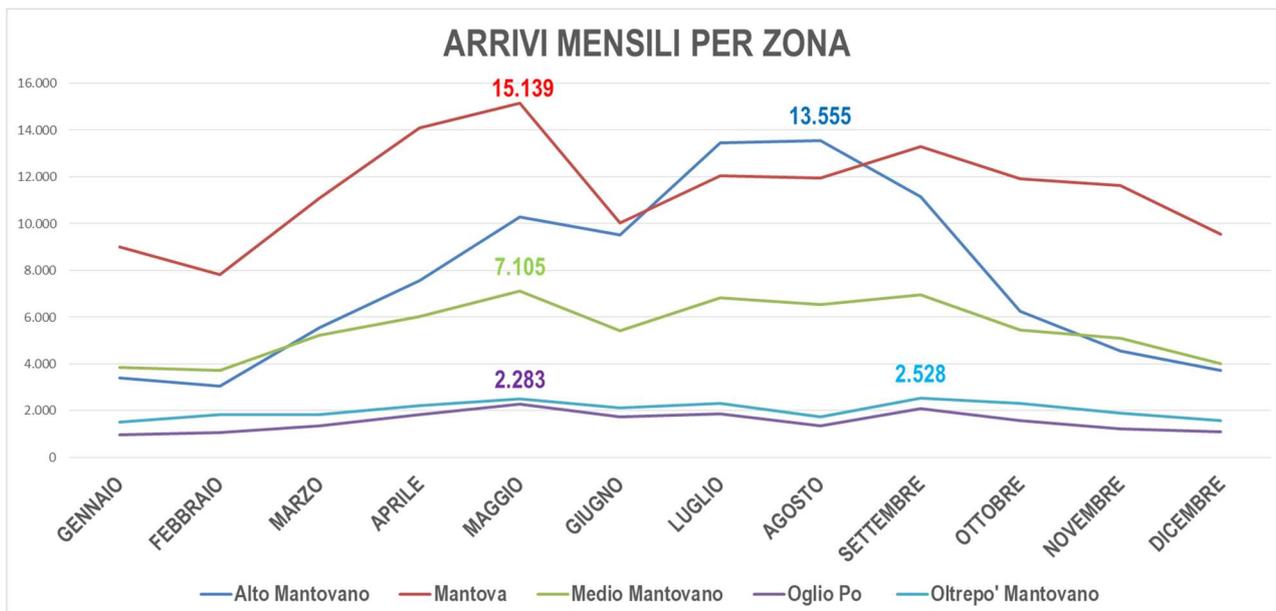
STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO IN PROVINCIA E NEI TERRITORI

ARRIVI MENSILI						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	3.413	9.019	3.867	989	1.503	18.791
FEBBRAIO	3.055	7.832	3.739	1.074	1.834	17.534
MARZO	5.542	11.075	5.245	1.357	1.847	25.066
APRILE	7.577	14.104	6.038	1.842	2.208	31.769
MAGGIO	10.282	15.139	7.105	2.283	2.495	37.304
GIUGNO	9.509	10.016	5.414	1.734	2.132	28.805
LUGLIO	13.469	12.040	6.828	1.859	2.318	36.514
AGOSTO	13.555	11.948	6.554	1.345	1.757	35.159
SETTEMBRE	11.136	13.292	6.957	2.103	2.528	36.016
OTTOBRE	6.239	11.904	5.457	1.586	2.309	27.495
NOVEMBRE	4.560	11.633	5.115	1.234	1.907	24.449
DICEMBRE	3.734	9.557	4.023	1.092	1.577	19.983

11_Arrivi mensili 2024 in provincia e nelle diverse zone della provincia



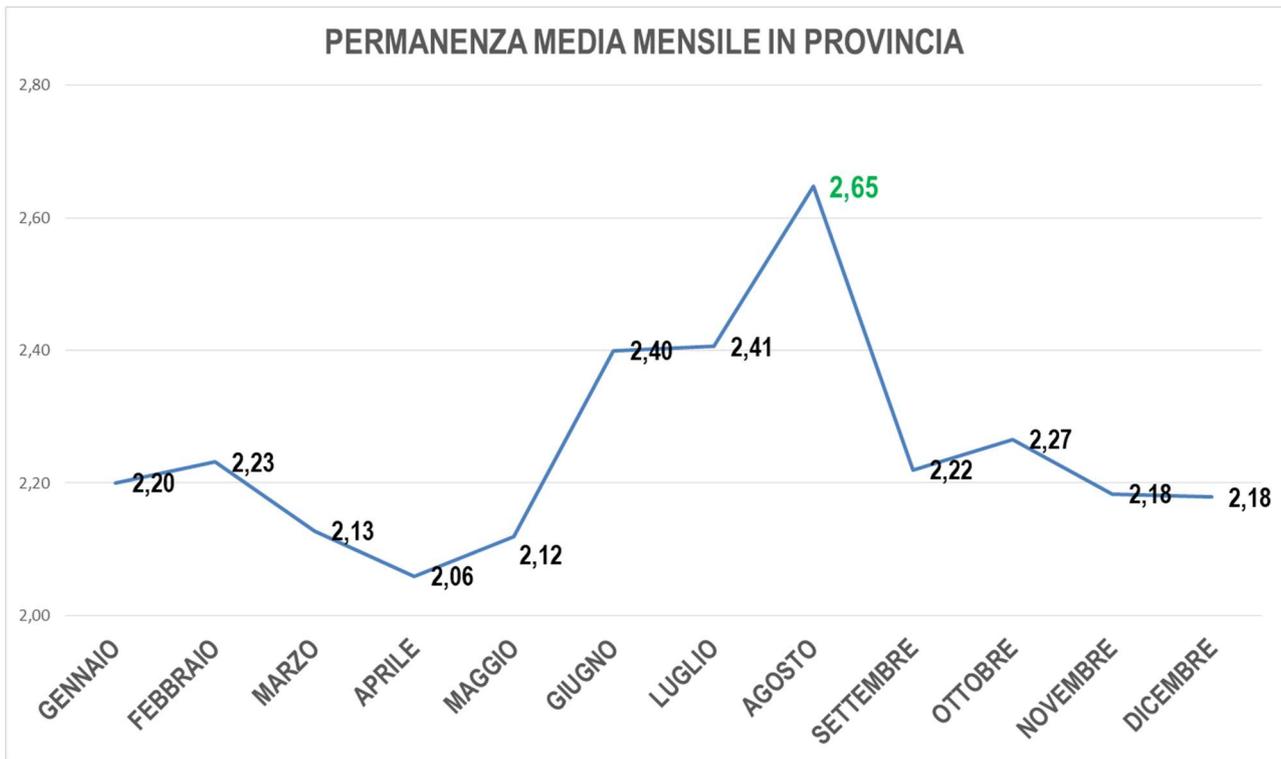
12_Flusso stagionale 2024 in provincia



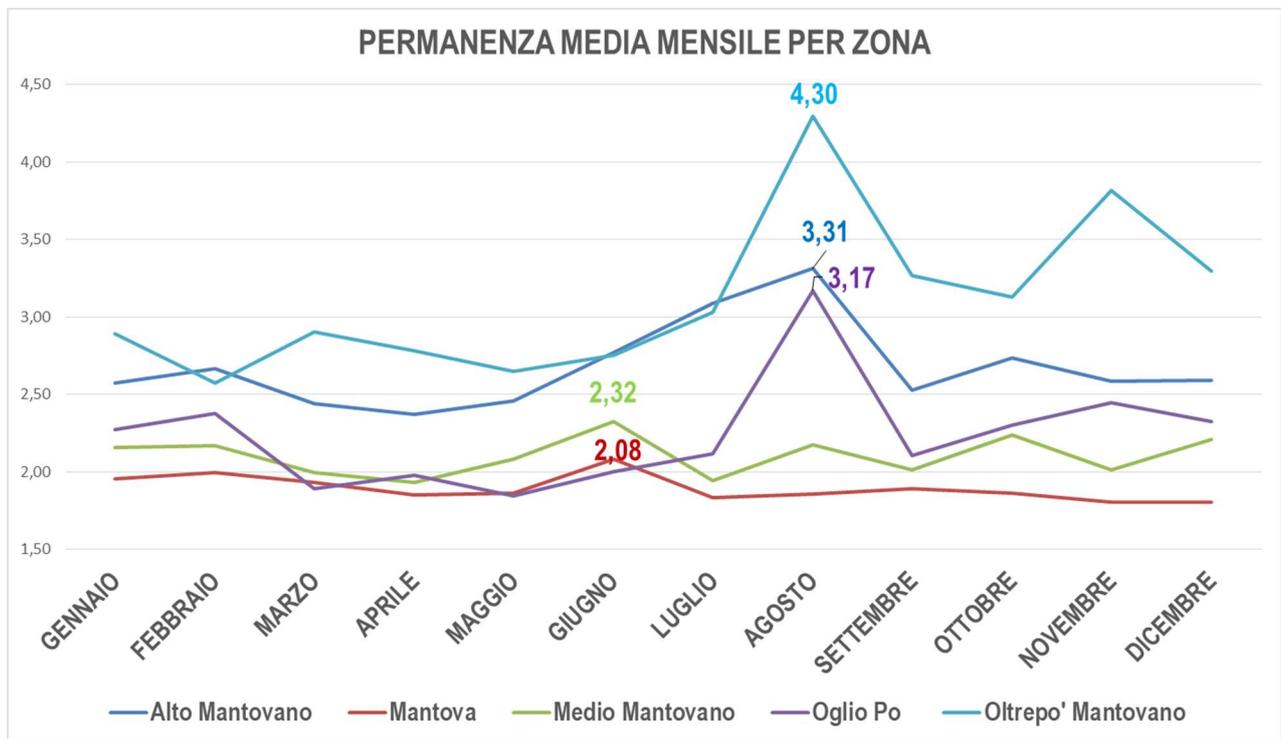
13_Flusso stagionale 2024 per zona

PERMANENZA MEDIA MENSILE						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	2,57	1,96	2,16	2,27	2,89	2,20
FEBBRAIO	2,67	1,99	2,17	2,38	2,57	2,23
MARZO	2,44	1,93	1,99	1,89	2,91	2,13
APRILE	2,37	1,85	1,93	1,98	2,78	2,06
MAGGIO	2,46	1,86	2,08	1,85	2,65	2,12
GIUGNO	2,77	2,08	2,32	2,00	2,75	2,40
LUGLIO	3,09	1,83	1,94	2,11	3,03	2,41
AGOSTO	3,31	1,85	2,17	3,17	4,30	2,65
SETTEMBRE	2,53	1,89	2,01	2,11	3,27	2,22
OTTOBRE	2,74	1,86	2,24	2,30	3,13	2,27
NOVEMBRE	2,58	1,81	2,01	2,44	3,81	2,18
DICEMBRE	2,59	1,80	2,21	2,32	3,29	2,18

14_Permanenza Media mensile 2024 in provincia e nelle diverse zone della provincia



15_Permanenza Media mensile 2024 in provincia



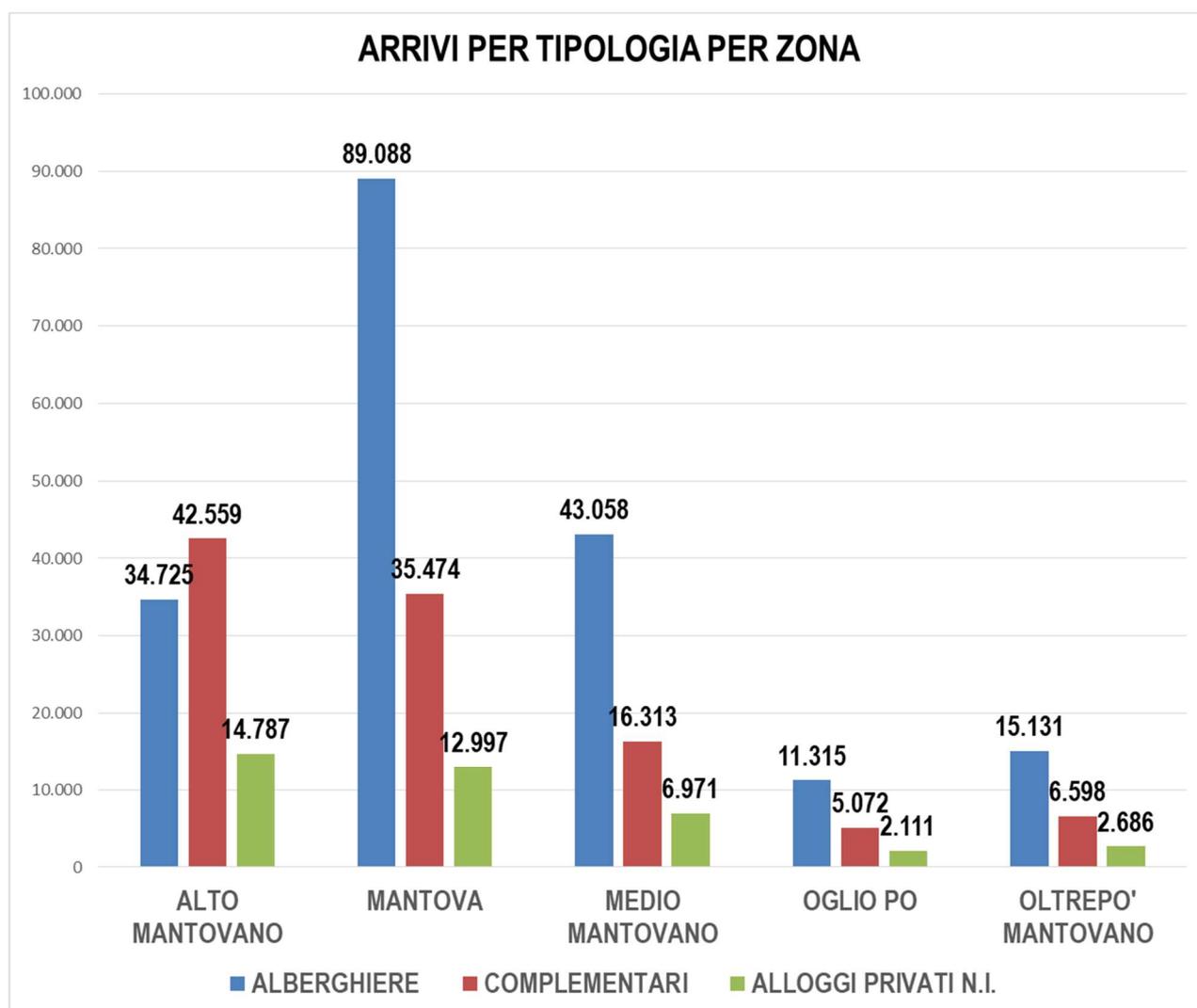
16_Permanenza Media mensile 2024 nelle diverse zone della provincia

ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

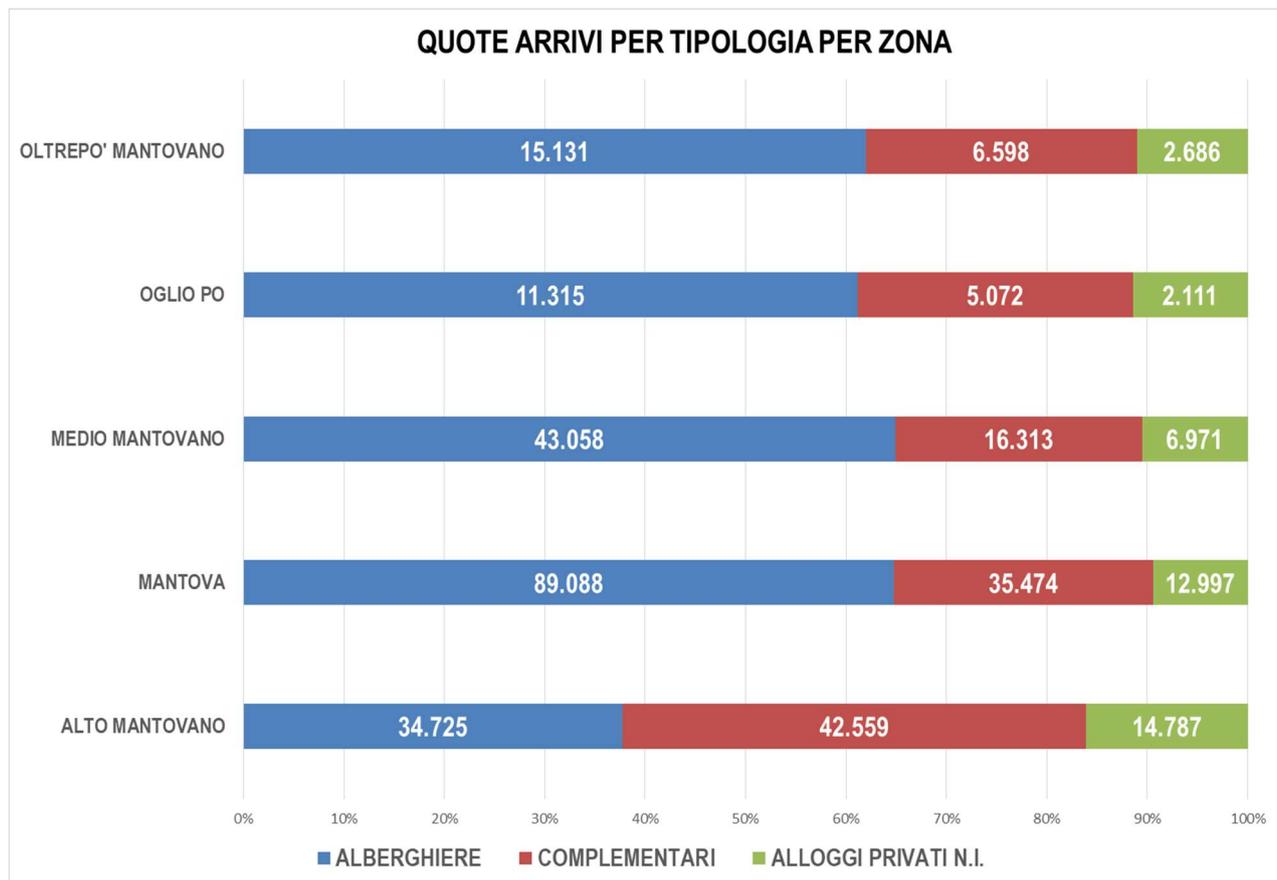
PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA - PER PROVENIENZA – PER TERRITORIO

DOVE DORMONO									
	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI N.I.		
	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media
ALTO MANTOVANO	34.725	71.875	2,07	42.559	138.863	3,26	14.787	42.426	2,87
MANTOVA	89.088	160.045	1,80	35.474	69.203	1,95	12.997	30.109	2,32
MEDIO MANTOVANO	43.058	77.233	1,79	16.313	43.774	2,68	6.971	17.819	2,56
OGLIO PO	11.315	23.687	2,09	5.072	11.087	2,19	2.111	5.745	2,72
OLTREPO' MANTOVANO	15.131	45.784	3,03	6.598	22.568	3,42	2.686	7.215	2,69
PROVINCIA	193.317	378.624	1,96	106.016	285.495	2,69	39.552	103.314	2,61

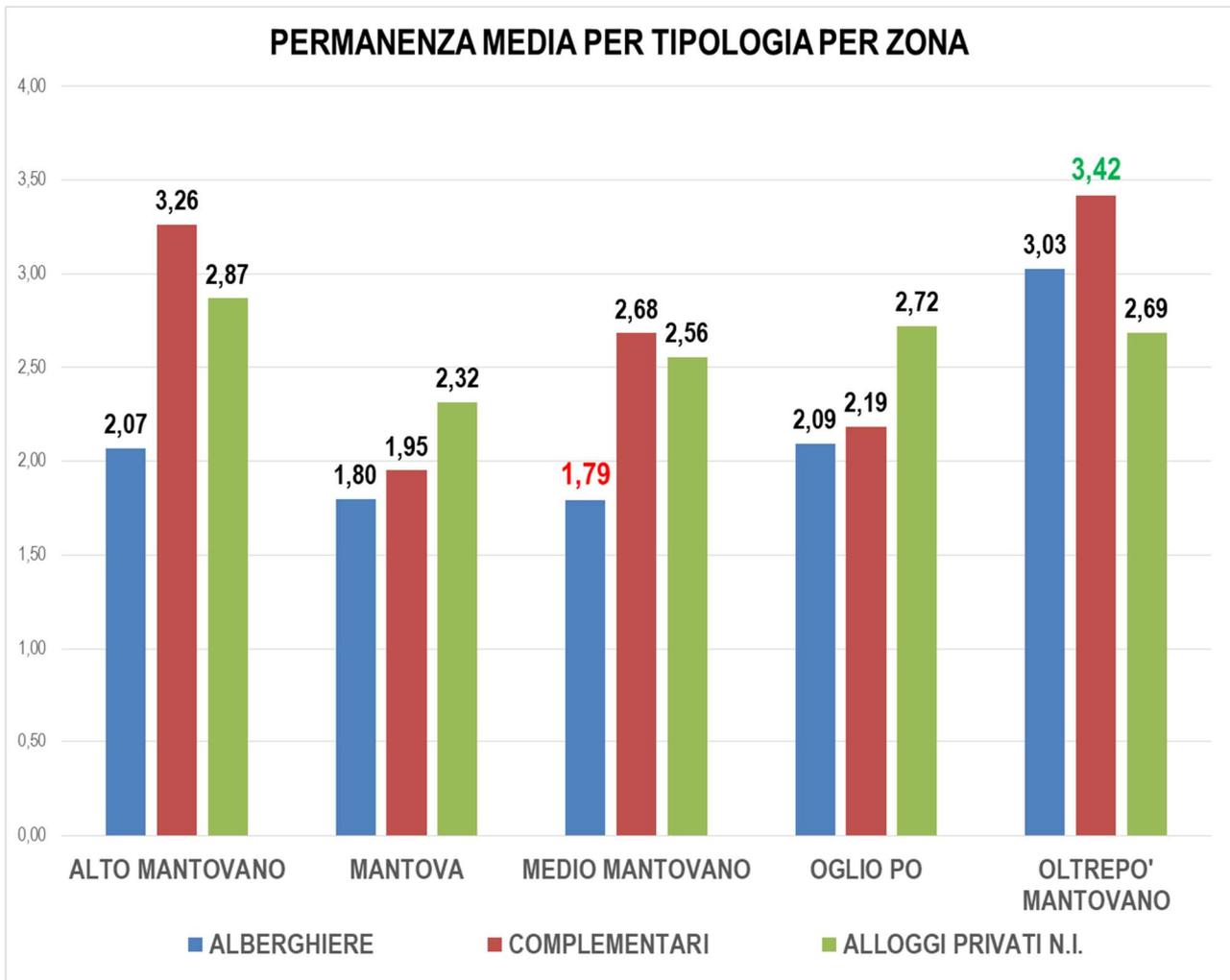
17_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona



18_Arrivi per tipologia di struttura e per zona



19_Quote Arrivi per tipologia di struttura e per zona



20_Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona

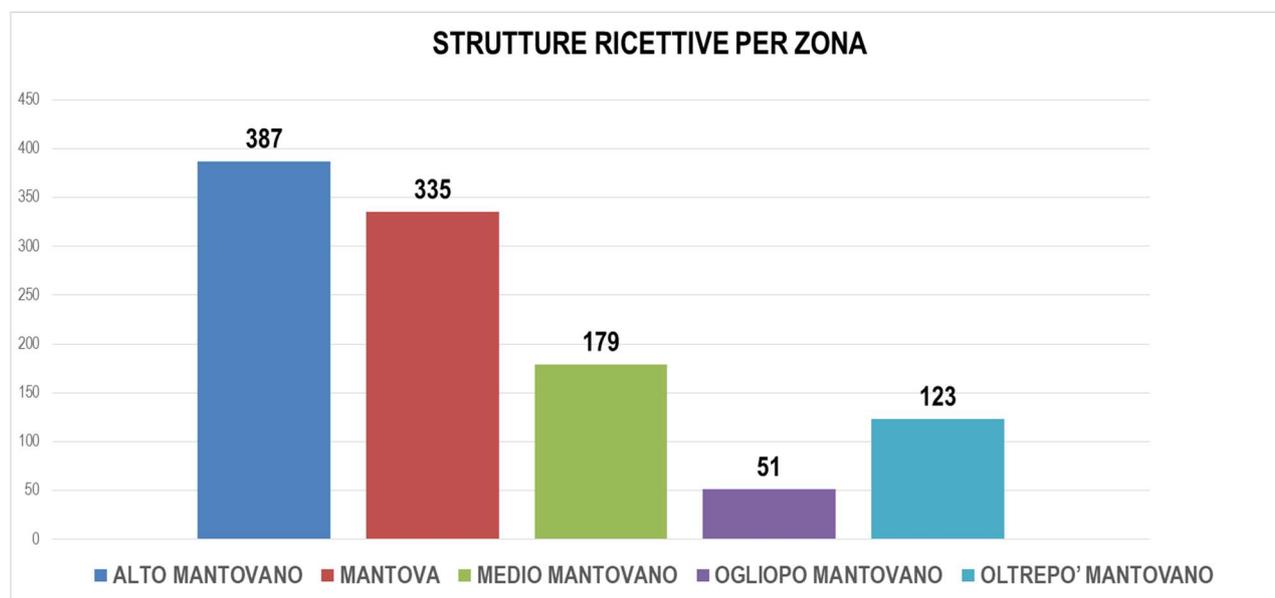
LE STRUTTURE RICETTIVE IN PROVINCIA DI MANTOVA

ANALISI DELL'OFFERTA NEI DIVERSI TERRITORI DELLA PROVINCIA

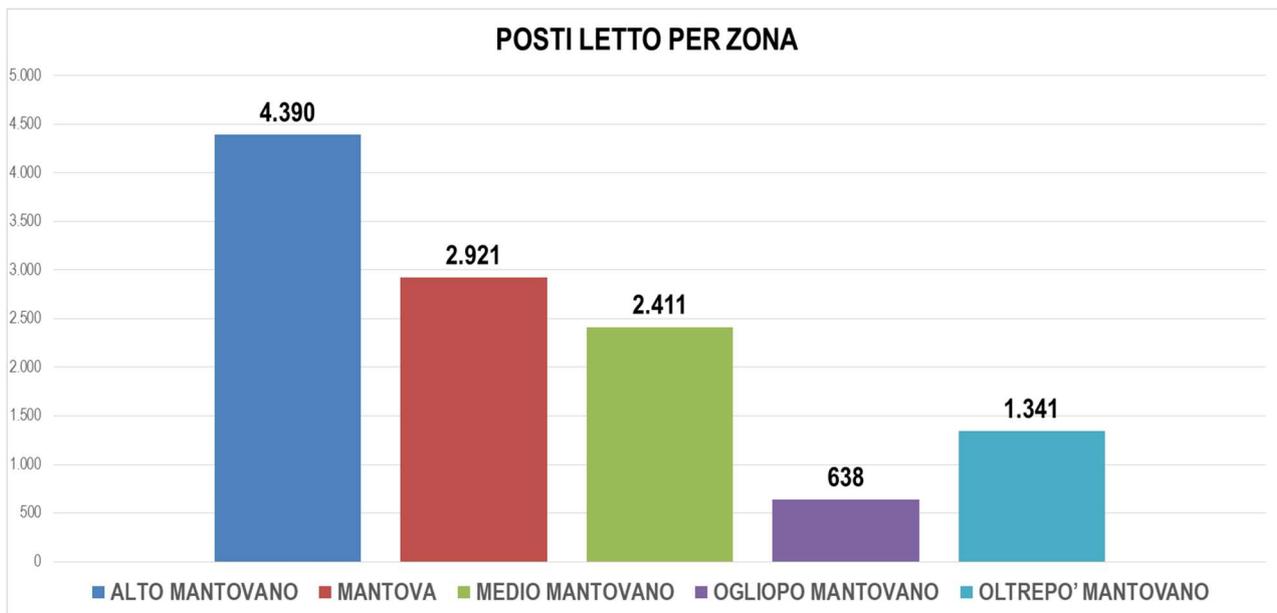
ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI				
	STRUTTURE	Quota % Strutture	POSTI LETTO	Quota % Posti letto
ALTO MANTOVANO	387	36,00	4.390	37,52
MANTOVA	335	31,16	2.921	24,96
MEDIO MANTOVANO	179	16,65	2.411	20,61
OGLIOPO MANTOVANO	51	4,74	638	5,45
OLTREPO' MANTOVANO	123	11,44	1.341	11,46

PROVINCIA	1075		11.701	
-----------	------	--	--------	--

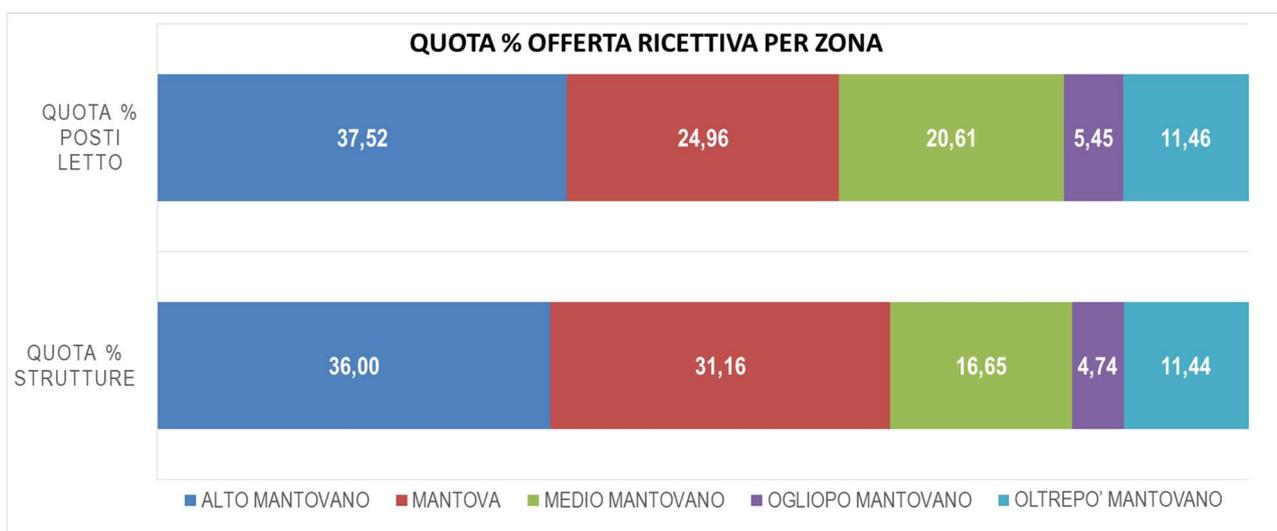
21_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia



22_Strutture ricettive nei diversi territori della provincia



23_Posti letto nei diversi territori della provincia

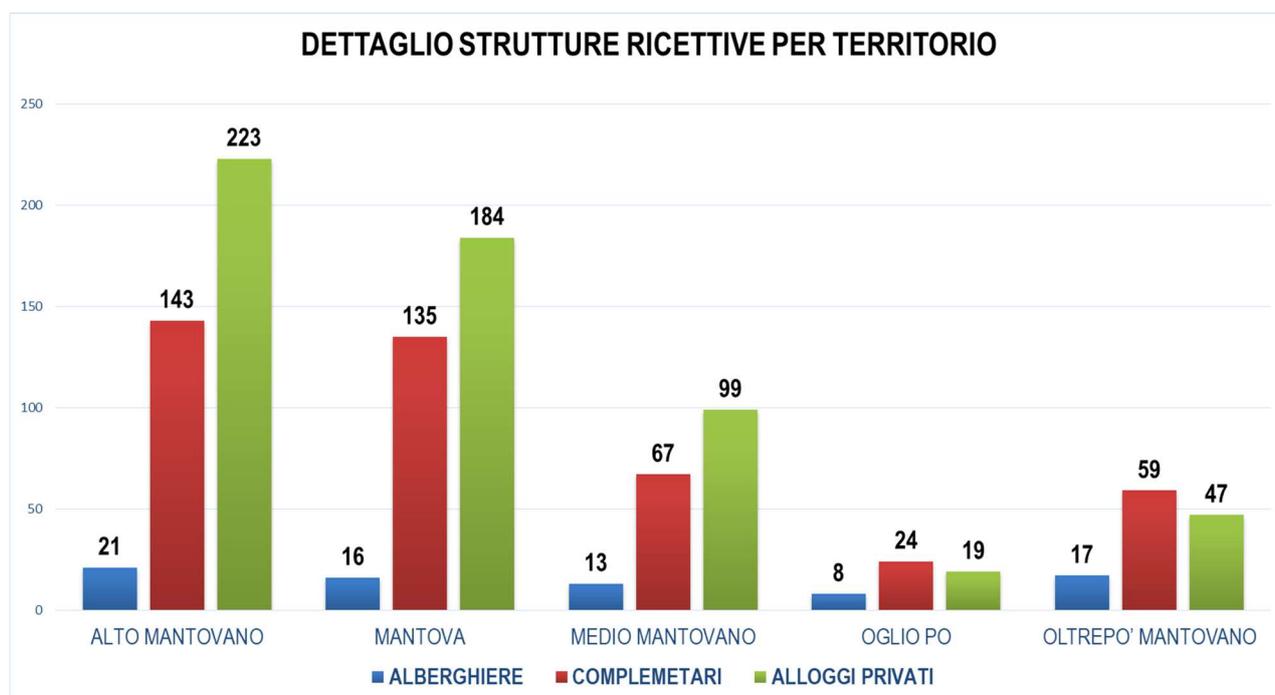


24_ incidenza percentuale strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia

DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO PER TIPOLOGIA

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - STRUTTURE					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	21	143	223	387	36,00
MANTOVA	16	135	184	335	31,16
MEDIO MANTOVANO	13	67	99	179	16,65
OGLIO PO	8	24	19	51	4,74
OLTREPO' MANTOVANO	17	59	47	123	11,44
PROVINCIA	75	428	572	1075	

25_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona



26_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - POSTI LETTO					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	752	2.374	1.264	4.390	37,52
MANTOVA	1.145	991	785	2.921	24,96
MEDIO MANTOVANO	632	1.162	617	2.411	20,61
OGGIO PO	222	301	115	638	5,45
OLTREPO' MANTOVANO	475	579	287	1.341	11,46
PROVINCIA	3.226	5.407	3.068	11.701	

27_Posti letto divisi per tipologia e per zona



28_Posti letto divisi per tipologia e per zona

STRUTTURE ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1	6	12	2	0	21
MANTOVA	1	0	5	6	4	16
MEDIO MANTOVANO	0	4	6	3	0	13
OGLIO PO	3	0	5	0	0	8
OLTREPO' MANTOVANO	2	6	8	1	0	17
Totale	7	16	36	12	4	75

29_Strutture ricettive alberghiere per zona

STRUTTURE COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	Casa/App. vacanze	Foresterie lombarde	Locande	Locazione turistica imprenditoriale	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	83	0	28	23	4	5	0	143
MANTOVA	6	0	72	44	0	13	0	135
MEDIO MANTOVANO	26	1	14	21	1	1	3	67
OGLIO PO	10	0	5	5	2	1	1	24
OLTREPO' MANTOVANO	22	0	14	19	4	0	0	59
Totale	147	1	133	112	11	20	4	428

30_Strutture ricettive complementari per zona

STRUTTURE ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazione turistica non imprenditoriale	Casa e appartamenti per vacanze non gestiti in forma imprenditoriale	TOTALE
ALTO MANTOVANO	60	66	97	223
MANTOVA	53	39	92	184
MEDIO MANTOVANO	62	17	20	99
OGLIO PO	8	4	7	19
OLTREPO' MANTOVANO	28	9	10	47
Totale	211	135	226	572

31_Alloggi privati non imprenditoriali per zona

POSTI LETTO ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	12	105	421	214	0	752
MANTOVA	22	0	414	499	210	1.145
MEDIO MANTOVANO	0	98	303	231	0	632
OGLIO PO	56	0	166	0	0	222
OLTREPO' MANTOVANO	35	171	251	18	0	475
Totale	125	374	1.555	962	210	3.226

32_Posti letto strutture ricettive alberghiere per zona

POSTI LETTO COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	Case/App. vacanze	Foresterie lombarde	Locande	Locazione turistica imprenditoriale	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1.860	0	245	210	32	27	0	2.374
MANTOVA	122	0	402	403	0	64	0	991
MEDIO MANTOVANO	367	412	82	211	7	6	77	1.162
OGLIO PO	168	0	46	45	17	6	19	301
OLTREPO' MANTOVANO	299	0	83	158	39	0	0	579
Totale	2.816	412	858	1.027	95	103	96	5.407

33_Posti letto strutture ricettive complementari per zona

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazione turistica non imprenditoriale	Case e appartamenti per vacanze non gestiti in forma imprenditoriale	TOTALE
ALTO MANTOVANO	405	337	522	1.264
MANTOVA	300	150	335	785
MEDIO MANTOVANO	407	80	130	617
OGLIO PO	59	24	32	115
OLTREPO' MANTOVANO	181	43	63	287
Totale	1.352	634	1.082	3.068

34_Posti letto alloggi privati non imprenditoriali per zona

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.